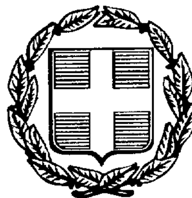




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1078

12 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-980/97 (1)

Αποχαρακτηρισμός του με αριθ. 135 οικοπέδου του Ο.Τ. 17 έκτασης 695 τ.μ. από «κοινόχρηστη έκταση - πάρκο» σε χώρο ανέγερσης αγροτικού ιατρείου στον οικισμό Ανθείας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 95/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνθειας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Άνθειας Διανομή 1939.

7. Την αριθ. 4/6/12.6.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», κ.λπ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ανθείας, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής ως εξής:

Αποχαρακτηρίζεται το με αριθ. 135 οικόπεδο του Ο.Τ. 17 από κοινόχρηστος χώρος - πάρκο και χαρακτηρίζεται ως «χώρος ανέγερσης αγροτικού Ιατρείου».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Άνθειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

Τ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Σ. ΔΙΟΥ ΑΝΘΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 12-6-97
Αριθ. πράξεω: 4/6/97

Απόφαση Τ-980/97

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΤΖΟΥΛΟΥ
ΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ,
Κατσαρούλης Δ



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με "Β"

Πλατεία
258

ΠΑΡΚΟ

ΧΩΡΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

Υδραυλία

Αριθ. 21/8313 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης της πολεοδομικής ενότητας Ευαγγελικών - αναθεώρηση στα Ο.Τ. 99α και 99β Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ Α').

5. Την με αριθ. Τ.Π. 7827/19.11.87 απόφαση έγκρισης αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Ευαγγελικών του Δήμου Κατερίνης.

6. Τις αποφάσεις 114/97 και 217/97 αποφάσεις του Δήμου Συμβουλίου, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 99α και 99β πολεοδομικής ενότητας Ευαγγελικών - Τμήμα Κέντρου - και εγκεκριμένα για κατάργηση κχ-πεζοδρόμου μεταξύ των ανωτέρω Ο.Τ., ώστε να μη μένουν τυφλές ιδιοκτησίες ενώ αποφεύγονται και ρυμοτομήσεις σε πολλές ιδιοκτησίες που δημιουργούν πολλά προβλήματα στους οικοπεδούχους, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

7. Το από 3.9.97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στην ενότητα Ευαγγελικών - αναθεώρηση - στα Ο.Τ. 99α-99β σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πρ/σμού και ούτε του πρ/σμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στη Δ/νση Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 21 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΠΡΟΦΙΛΗΣ

97β

99α

99β

101

102α

102β

Χώρος παιδικής χαράς ΚΧ

ΚΧ

χώρος πρασίνου

Π. ΜΕΛΑ

Συνοδεύει το από 3-4-97 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ. Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο Πρόεδρος

Συνοδεύει την με αριθμό ... απόφαση

Σ.ΕΥΝ. Ηρακλειώτου Τερψ.
Αρχ. Μηχανικός

Αριθ. 3707 (3)

Τροποποιήσεις αποφάσεων Νομάρχη, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών, σε εφαρμογή διατάξεων του Π.Δ/τος της 24.4.1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.», που τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/89) παρόμοια Π.Δ/γματα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1981 (ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Το Π.Δ/γμα 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ/τος της 24.4.1985 και οι οποίες παρουσιάζουν προβλήματα και ατέλειες ως προς τους γενικούς όρους δόμησης.

5. Τις διατάξεις των άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Την υπ' αριθ. 65/Πρακτ. 12/19.11.1997 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις των γενικών όρων δόμησης στις παρακάτω αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης σε διάφορους οικισμούς της επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών:

1. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11394/25.2.1987 (ΦΕΚ 204Δ/87), με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων των οικισμών ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΒΑΡΙΚΟΥ, ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ, ΙΒΗΡΩΝ και ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ και συγκεκριμένα μετά την παρ. 3.3, προσθέτουμε την παρ. 3.4:

«3.4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

2. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10004/22.10.1991 (ΦΕΚ 948Δ/91) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΑΜΠΕΛΩΝ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων για τα οικόπεδα εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα μετά το τέλος της παρ. 5 του άρθρ. 1, που αναφέρεται στον Συντελεστή Δόμησης προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης στην παρ. 5 του άρθ. 1 που αναφέρεται για το μέγιστο ύψος των κτιρίων αντικαθιστούμε την περίπτωση αυτή με την:

«Ύψος κτιρίων.

— Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

— Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

3. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11393/25.2.1987 (ΦΕΚ 283Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ, ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ, ΛΑΓΚΑΔΙ της Επαρχίας Βισαλτίας...», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα μετά την παρ. 3.3. προσθέτουμε την παρ. 3.4.:

«3.4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

4. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7.5.1987 (ΦΕΚ 582Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ. των οικισμών ΑΝΘΗΣ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ, ΘΕΡΜΩΝ και ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την περίπτωση του Σ.Δ. της παρ. 3.1.1. με την:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα π ου εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

— Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

— Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

— Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανειας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορoφων στο οικόπεδο».

Επίσης στην ίδια απόφαση και για τους οικισμούς ΘΕΡΜΩΝ και ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ αντικαθιστούμε την περίπτωση του Μεγίστου Ύψους της παρ. 3.1.1. με την:

«Ύψος κτιρίων

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8.00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύ-

τερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14.2.87, δυνάμενο να φθάσει τα 8. 50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

5. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/669/3-2-1988 (ΦΕΚ 216Δ/88) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΔΑΦΝΗΣ κ.λπ», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα στην παρ. 5 «Όροι Δόμησης» τόσο στο Α) Κεντρικό Τμήμα, όσο και στο Β) Λοιπό Τμήμα, αντικαθιστούμε το εδάφιο «Για το Σ.Δ. ισχύει ... Π.Δ/γμα 14-2-1987» με το εξής:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντόςτου εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης στην ίδια Απόφαση στην παρ. 5 και για την περίπτωση του μεγίστου ύψους μετά τον στίχο «Μέγιστο ύψος 7,50 μ. .... ύψος κτιρίων 10,00 μ.» προσθέτουμε: «Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

6. Τροποποιούμε την Απόφαση Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/4044/28-7-1987 (ΦΕΚ 779Δ/87) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΟΡΕΣΚΕΙΑΣ κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα για τον Σ.Δ. αντικαθιστούμε την περίπτωση β με την:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντόςτου εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης στην ίδια Απόφαση στην περίπτωση γ) του μεγίστου ύψους μετά τον στίχο «Μέγιστο ύψος 7,50 μ. .... ύψος κτιρων 10,00 μ. προσθέτουμε:

«Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

7. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/3911/10-7-1989 (ΦΕΚ 470Δ/89) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΤΡΑΓΙΛΟΥ κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ του Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού και συγκεκριμένα προσθέτουμε μετά την παρ. 4 του άρθρ. 1 τα εξής:

«Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

8. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7-5-1987 (ΦΕΚ 582Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς τους γενικούς όρους δόμησης του οικισμού ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ που αναφέρονται στην παρ. 3.2.1. και ειδικότερα στην περίπτωση «Κατά τα λοιπά ισχύει η παρ. 3.1.1.» προσθέτοντας «για τον Σ.Δ. και για το μέγιστο ύψος των κτιρίων όπως τροποποιήθηκε».

9. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7-5-1987 (ΦΕΚ 582Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων των οικισμών ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ, ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΗΣΑΜΙΑΣ και συγκεκριμένα προσθέτουμε μετά την παρ. 3.6. την παρ. 3.7:

«3.7. Για τους οικισμούς ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ, ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΗΣΑΜΙΑΣ, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

10. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7-5-1987 (ΦΕΚ 582Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., των οικισμών ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ, ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ και συγκεκριμένα στην παρ. 3.1.1. και για τον Σ.Δ. αντικαθιστούμε την σειρά «Συντελεστής Δόμησης: 0,80» με το:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

11. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7-5-1987 (ΦΕΚ 582Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτίρων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ του Ρ.Σ. και των ορίων των οικισμών ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ, ΑΧΙΝΟΥ και ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ, προσθέτοντας μετά την παρ. 3.4 την παρ. 3.5:

«Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ των εγκεκριμένων Ρ.Σ. και των ορίων των οικισμών ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ, ΑΧΙΝΟΥ και ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

12. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11506/7-5-1987 (ΦΕΚ 582Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων του οικισμού ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ προσθέτοντας μετά τη νέα παρ. 3.5 την παρ. 3.6.

«3.6. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων στον οικισμό ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

13. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/2583/19-7-1993 (ΦΕΚ 1202Δ/93) «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του οικισμού ΑΧΙΝΟΥ κ.λπ.», ως προς τους γενικούς όρους δόμησης και συγκεκριμένα ως προς τον Συντελεστή Δόμησης προσθέτοντας στην παρ. 3.1 και μετά το πέρας που αναφέρεται στον κλιμακωτό Σ.Δ. και πριν από το μέγιστο ύψος:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

14. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11609/22-10-1987 (ΦΕΚ 1089Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙΟΥ, ΜΕΣΑΔΑΣ, ΧΟΥΜΝΙΚΟΥ και ΒΕΡΓΗΣ, προσθέτοντας μετά την παρ. 3.8 την παρ. 3.9:

«Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ των εγκεκριμένων Ρ.Σ. και των ορίων των οικισμών ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙΟΥ, ΜΕΣΑΔΑΣ, ΧΟΥΜΝΙΚΟΥ και ΒΕΡΓΗΣ, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

15. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/10284/11-11-1988 (ΦΕΚ 839Δ/88) «Ένταξη σε εγκεκριμένο Ρ.Σ. τμήματος του οικισμού ΒΕΡΓΗΣ κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 2.3 με την:

«2.3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

16. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11609/22-10-1987 (ΦΕΚ 1089Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. και το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων των οικισμών ΛΥΓΑΡΙΑΣ και ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ και συγκεκριμένα στην παρ. 3.2.1. αντικαθιστούμε την περίπτωση «Συντελεστής Δόμησης: 0,80», με την:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντόςτου εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης μετά το τέλος της παρ. 3.2.1. προσθέτουμε:

«Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων των οικισμών ΛΥΓΑΡΙΑΣ και ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

17. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11609/22-10-1987 (ΦΕΚ 1089Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. και το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ και συγκεκριμένα στην παρ. 3.3.1, ως προς τον Σ.Δ., τόσο στο Κεντρικό Τμήμα όσο και στο Λοιπό Τμήμα, αντικαθιστούμε την περίπτωση «Σ.Δ.: 0,80» των εδαφίων 3.2.1 (α) και 3.2.1 (β) με το «Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης τόσο για το Κεντρικό όσο και για το Λοιπό Τμήμα του οικισμού κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντόςτου εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης μετά το τέλος της παρ. 3.3.1. προσθέτουμε:

«Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ., από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

18. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11609/22-10-1987 (ΦΕΚ 1089Δ/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας κ.λπ.», ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. και το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ και συγκεκριμένα στην παρ. 3.1.1. και στο σημείο που αναφέρεται στον Σ.Δ. και στο μέγιστο ύψος των κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ του Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, αντικαθιστούμε την περίπτωση «Συντελεστής Δόμησης: 0,80», με την:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης τόσο για το Κεντρικό όσο και για το Λοιπό Τμήμα του οικισμού κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης μετά το τέλος της παρ. 3.1.1. προσθέτουμε:

«Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

19. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/4206/90/19-7-1993 (ΦΕΚ 1154Δ/93) «Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του οικισμού ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ κ.λπ.», ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. και συγκεκριμένα στην παρ. 6.1 αντικαθιστούμε την περίπτωση «Συντελεστής Δόμησης: 0,80.», με την:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης τόσο για το Κεντρικό όσο και για το Λοιπό Τμήμα του οικισμού κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

20. Τροποποιούμε τις Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10043/1-2-1988 (ΦΕΚ 411Δ/88) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΚΤΗ Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ κ.λπ.», Αρ. Πρ. ΕΠΑ/10253/19-9-1988 (ΦΕΚ 725Δ/88) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΟΓΓΑΡΙ ή ΟΣΑΔΥ (ΣΟΔΥ) και ΜΑΤΣΙΚΗ κ.λπ.», Αρ. Πρωτ. ΕΠΑ/10242/31-8-1988 (ΦΕΚ 663Δ/88) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΙΘΕΑ κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα προσθέτουμε:

α) Στην Αποφ. ΕΠΑ/10043/1-2-1988 μετά την παρ. ΙΙΙ Α4 την παρ. ΙΙΙ Α4:

«5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

β) Στην Αποφ. ΕΠΑ/10253/19-9-1988 μετά την παρ. 2.Α.iv την παρ. 3.Α.v:

«v. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

γ) Στην Αποφ. ΕΠΑ/10242/31-8-1988 μετά την παρ. 3.Α.4 την παρ. 3.Α.5:

«5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π. Δ/τος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

Άρθρο 2

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος των προϋπολογισμών των προαναφερόμενων Κοινοτήτων της Επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ